



UNI-BUD

Usługi Projektowe i Wykonawstwo
UNI-BUD Adam Wieczorek
ul. Ogrodowa 24/2/2, 41-940 Piekary Śląskie
tel. 606 18 16 14
@ uni_bud@poczta.onet.pl

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY (PFU) ADAPTACJA POMIESZCZEŃ BUDYNKU AKADEMII WSB W DĄBROWIE GÓRNICZEJ PRZY UL. KONOPNICKIEJ 34 NA LABORATORIUM MIKROBIOLOGICZNE

Obiekt:	Budynek kultury, nauki i oświaty	
Adres:	ul. Konopnickiej 32 41-300 Dąbrowa Górnicza	
Województwo:	Śląskie	
Identyfikator działki	246501_1_0019.2518/2	
Kategoria obiektu budowlanego	IX	
Inwestor:	Akademia WSB ul. Ciepłaka 1c 41-300 Dąbrowa Górnicza	

Spis zawartości projektu budowlanego:

- 1) Dane ogólne
- 2) Część opisowa.
- 3) Część rysunkowa

Kod zamówienia wg CPV

45000000-7 - Roboty budowlane
45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne.
45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne.
45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne.
71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne.

Projektował:	Branża:	Nr uprawnień:	Podpis:
mgr inż. Adam Wieczorek	konstrukcja	SLK/7061/PWBKb/17	
Data opracowania:	sierpień 2025 r.		

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

OPRACOWANIE ZAWIERA :

1. DANE OGÓLNE
 - 1.1. Odpis uprawnień projektanta..... str. 2
 - 1.2. Kopia świadectwa przynależności do OIIB..... str. 3
2. Część opisowa.....str. 4-16
3. Załączniki.....str. 17-19
3. Część rysunkowa

L.p.	Nr rys.	Treść rysunku	Nr str.
1	I-01	Rzut II-go piętra – stan istniejący	21
2	I-02	Rzut II-go piętra – stan projektowany	22
3	IS-01	Rzut II-go piętra – schemat instalacji wod-kan	23

I. DANE OGÓLNE



Katowice, dnia 14 czerwca 2017 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 2, 3, 4, art. 13, art. 14 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2016 r., poz. 290 z późn. zm.), § 10 i § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2014 r., poz. 1278) oraz na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U. z 2016 r., poz. 1725 z późn. zm.), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Adam Wieczorek

mgr inż. budownictwa
ur. dnia 31 marca 1986 w Piekarach Śląskich

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny SLK/7061/PBKb/17
do projektowania

w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń

Zakres uprawnień:

- sporządzanie projektu architektoniczno – budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
- sporządzanie projektu zagospodarowania działki lub terenu wyłącznie w zakresie uzyskanej specjalności
- sprawdzanie projektów budowlanych w zakresie specjalności konstrukcyjno – budowlanej i sprawowanie nadzoru autorskiego
- sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

UZASADNIENIE

W wyniku pozytywnego postępowania kwalifikacyjnego i pozytywnego wyniku egzaminu ze znajomości procesu budowlanego oraz praktycznego zastosowania wiedzy technicznej wydanie niniejszych uprawnień budowlanych jest uzasadnione.

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej ŚIOIB w Katowicach w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan Adam Wieczorek
Ogrodowa 24/2/2
41-940 Piekary Śląskie
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a.



Skład orzekający OKK

1.
mgr inż. Piotr Szatkowski
2.
inż. Hieronim Spiżewski
3.
mgr inż. Zbigniew Dzierżewicz



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SLK-FRN-UYJ-TBT *

Pan Adam Wieczorek o numerze ewidencyjnym SLK/BO/0159/17
adres zamieszkania ul. Ogrodowa 24/2/2, 41-940 Piekary Śląskie
jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-31 roku przez:

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 781 K.c.

1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pilb.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Spis treści

1.	Informacje wstępne.	5
1.1.	Przedmiot inwestycji.....	5
1.2.	Inwestor.....	5
1.3.	Przedmiot opracowania.....	5
1.4.	Cel opracowania.....	5
1.5.	Podstawa formalna i merytoryczna opracowania	5
1.6.	Podstawa prawna opracowania	5
2.	Opis ogólny przedmiotu zamówienia.....	6
2.1.	Ogólny opis przedmiotu zamówienia.	6
2.2.	Opis stanu istniejącego.	6
2.3.	Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu, zakres robót.....	6
2.4.	Charakterystyczne parametry określające zakres robót.	8
2.3.2.1.	Roboty przygotowawcze.	8
2.3.2.2.	Roboty rozbiórkowe	9
2.3.2.4	Roboty instalacyjne elektryczne.	10
2.3.2.5.	Roboty instalacyjne sanitarne.	11
2.5.	Uwarunkowania urbanistyczno-architektoniczne oraz funkcjonalno-użytkowe:	12
2.6.	Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.....	12
3.	CZĘŚĆ INFORMACYJNA	14
III.	CZĘŚĆ RYSUNKOWA	15

II. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Informacje wstępne.

1.1. Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem inwestycji jest adaptacja pomieszczeń budynku Akademii WSB w Dąbrowie Górniczej przy ul. Konopnickiej 34 na potrzeby laboratorium mikrobiologicznego.

1.2. Inwestor

Akademia WSB
Ul. Cieplaka 1c, 41-300 Dąbrowa Górnicza

1.3. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania jest program funkcjonalno-użytkowy adaptacji pomieszczeń budynku Akademii WSB w Dąbrowie Górniczej przy ul. Konopnickiej 34 na potrzeby laboratorium mikrobiologicznego.

1.4. Cel opracowania.

Celem wykonania opracowania jest wydanie kompletnego opisu przedmiotu zamówienia niezbędnego do realizacji inwestycji.

1.5. Podstawa formalna i merytoryczna opracowania

- Umowa z Inwestorem,
- Uzgodnienia z Inwestorem,
- Wizja lokalna oraz inwentaryzacja własna,
- Dokumentacja archiwalna,
- Dokumentacja fotograficzna.

1.6. Podstawa prawna opracowania

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 Prawo Budowlane
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. Z 2015 poz. 1422) z późn. zmianami
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2013, poz. 1129) z późn. zmianami
- Inne wiążące przepisy prawa oraz normy obowiązujące w zakresie którego dotyczy niniejsza dokumentacja.

2. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.

2.1. Ogólny opis przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie adaptacji pomieszczeń budynku Akademii WSB w Dąbrowie Górniczej przy ul. Konopnickiej 34 na potrzeby laboratorium mikrobiologicznego.

2.2. Opis stanu istniejącego.

Budynek o trzech kondygnacjach nadziemnych całkowicie podpiwniczony z dachem płaskim krytym papą. Budynek w rzucie oparty o kształt prostokąta. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej ze ścianami konstrukcyjnymi w układzie podłużnym z cegły pełnej gr. 41 cm oraz 53 cm. Stropy wykonano jako prefabrykowane płyty otworowych lub gęstożebrowych (na potrzeby opracowania nie wykonano odkrywek).

Budynek zlokalizowany w Dąbrowie Górniczej przy ul. Konopnickiej 34 na działce nr 2518/2.

2.3. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu, zakres robót.

Powierzchnia działki :	4730 m ²
Powierzchnia zabudowy :	460 m ²
Powierzchnia użytkowa (objęta opracowaniem) :	945,70 m ²
Kubatura (objęta opracowaniem):	5250,0 m ³
Liczba kondygnacji nadziemnych :	3
Liczba kondygnacji podziemnych:	1
Ilość klatek schodowych:	1
Długość budynku:	25,95 m
Szerokość budynku:	15,28 m
Wysokość :	~14,5 m

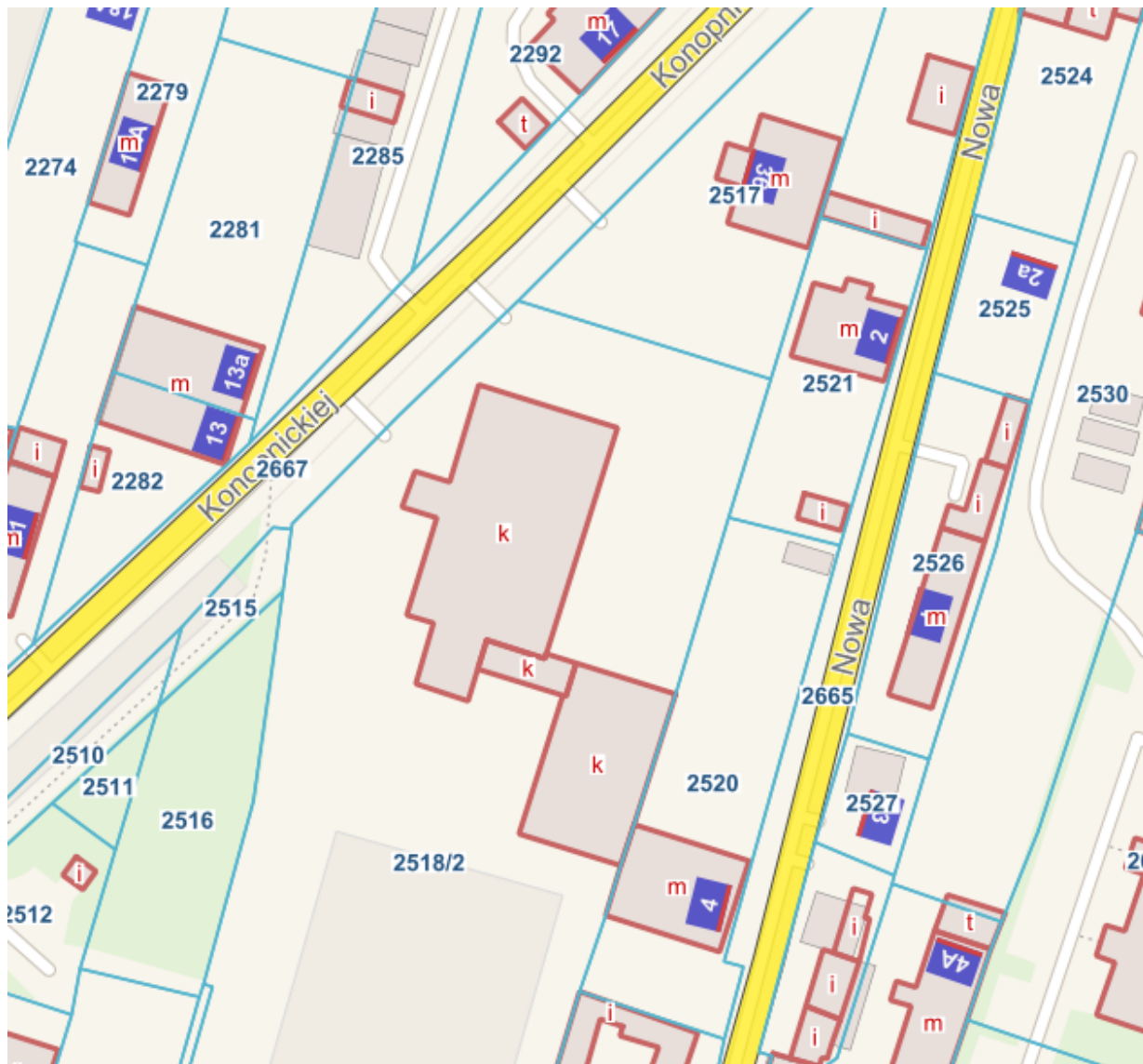
Budynek wyposażony w następujące instalacje :

- Instalacja wod-kan,
- Instalacja elektryczna,
- Instalacja wentylacji mechanicznej,

Budynek wyposażony w windę w złym stanie technicznym.

Standard wykończenie :

- Posadzki - w salach dydaktycznych drewniane na legarach wykończone wykładziną PCV. Korytarz i klatka schodowa – lastryko. Pomieszczenia sanitarne – płytki ceramiczne
- Ściany - w salach dydaktycznych tynk cem.-wapienny malowany farbami emulsyjnymi, miejscami płytki ceramiczne. Pomieszczenia sanitarne – płytki ceramiczne.
- Sufity - tynk cem.-wapienny malowany farbami emulsyjnymi.



Rys. 1. Lokalizacja budynku

Zakres robót :

Zakres robót obejmuje:

a) opracowanie dokumentacji projektowej:

- na adaptację lub przebudowę istniejącego szybu windy wraz z wymianą dźwigu osobowego na dźwig przystosowany do obsługi osób niepełnosprawnych.
- na przebudowę pomieszczeń higieniczno-sanitarnych,

b) wykonanie wszystkich robót budowlanych, remontowych, wykończeniowych instalacyjnych elektrycznych, instalacyjnych wod.-kan. oraz innych nie wymienionych, a koniecznych do realizacji zadania

c) sporządzenie dokumentacji powykonawczej i pozostałych dokumentów odbiorowych.

2.4. Charakterystyczne parametry określające zakres robót.

2.3.1. Dokumentacja projektowa

Dokumentację projektową należy wykonać w sposób kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Dokumentacja m.in. powinna spełniać warunki określone w obowiązujących przepisach prawa, powinna uwzględniać potrzeby Zamawiającego, powinna być wykonana zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi normami. Dokumentacja projektowa powinna się składać z:

- projektu instalacji klimatyzacji,
- projektu instalacji eklektycznej
- projektu instalacji wod-kan.
- sprawowanie nadzoru autorskiego przez Projektanta nad realizacją projektu w tym w toku wykonywania robót stwierdzania zgodności ich realizacji z dokumentacją projektową, uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego.
- kompletnej dokumentacji powykonawczej wszystkich branż.

Opracowania projektowe o których mowa powyżej należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tekst jednolity Dz. U. 2021 poz. 2458) przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia zawodowe.

Dokumentacja projektowa winna zostać dostosowana do wymagań dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami, zgodnie z ustawą z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. 2022 poz. 2240 z późn. zm.), a w części opisowej projektu należy zamieścić osobny rozdział ujmujący rozwiązania dotyczące dostępności wszystkich użytkowników, a w szczególności osób z niepełnosprawnościami zgodnie z art. 100 i 102 Prawa zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.).

Realizacja robót remontowych powinna być wykonana w oparciu o przepisy Prawa Budowlanego i Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (j.t. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065), obecnie obowiązujące normy oraz zgodnie ze sztuką budowlaną przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje.

2.3.2. Roboty budowlane

2.3.2.1. Roboty przygotowawcze.

W ramach robót przygotowawczych Wykonawca winien zapewnić sobie dostawę mediów na potrzeby realizacji zadania. Wszelkie podłączenia do istniejących instalacji wewnętrznych budynku Wykonawca zobowiązany jest wykonać w uzgodnieniu z Zamawiającym.

2.3.2.2. Roboty rozbiórkowe

Przewiduje się wykonanie następujących robót rozbiórkowych :

Lp.	Opis robót	Jednostka	Obmiar
1	2	3	4
1.	ROBOTY ROZBIÓRKOWE		
1.1.	Rozbiórka ścianki działowej z płyt g-k	m2	19,70
1.2.	Rozbiórka ścian z cegły pełnej gr. 12 cm	m2	19,70
1.3.	Demontaż istniejących płyt OSB	m2	91,30
1.4.	Zerwanie wykładziny PCV	m2	91,30
2.	WYWÓZ I UTYLIZACJA GRUZU		
2.1.	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyładowczymi na odległość do 1 km	m3	9,7
2.2.	Przyjęcie gruzu budowlanego i odpadów na wysypisko śmieci	Kpl.	1

Materiały uzyskane z rozbiórki należy wywieźć na legalne wysypisko odpadów. W trakcie wykonywanych prac, materiały z rozbiórki nie mogą być gromadzone w pomieszczeniach w ilościach przekraczających nośność stropu.

2.3.2.3. Roboty budowlane.

Przewiduje się wykonanie następujących robót budowlanych :

Lp.	Opis robót	Jednostka	Obmiar
1	2	3	4
	ROBOTY BUDOWLANE		
1.	SALE DYDAKTYCZNE		
1.1.	Zamurowanie drzwi w ścianie gr.51 cm	m2	2,10
1.2.	Wykonanie ścianek działowych z płyt g-k na ruszcie stalowym z rdzeniem z wełny mineralnej.	m2	69,15
1.3.	Wstawienie drzwi 90/200	kpl.	4
1.4.	Wstawienie okienek podawczych 100/100	kpl.	4
1.5.	Wykonanie ścianek działowych z płyt g-k na ruszcie stalowym z rdzeniem z wełny mineralnej w pomieszczeniach o podwyższonej wilgotności	m2	75,86
1.6.	Ułożenie płytek ceramicznych na ścianach do wysokości 1,60 m	m2	123,66
1.7.	Przygotowanie powierzchni pod malowanie ścian na wysokości > 1,60 m	m2	154,58

1.8.	Dwukrotne malowanie ścian farbami emulsyjnymi	m2	154,58
1.9.	Ułożenie płyt OSB gr. 2,5 cm na istniejących legarach	M2	91,30
1.10.	Ułożenie wykładziny PCV do stosowania w gabinetach medycznych	M2	91,30
1.11.	Montaż sufitów podwieszanych	m2	91,30
1.12.	Dwukrotne malowanie sufitów farbą emulsyjną	m2	91,30
1.13.	Montaż umywalki wraz z baterią	kpl.	5
1.14.	Montaż zlewu dwukomorowego ze stali nierdzewnej	kpl.	4
1.15.	Montaż rolet okiennych	kpl.	8
1.16.	Montaż ścianek szklanych w śluzie na korytarzu	m2	20,50

Dokładny zakres robót koniecznych od wykonania musi wynikać z opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej.

Roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z wydanymi przez ITB „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót”

2.3.2.4 Roboty instalacyjne elektryczne.

Dokładny zakres robót koniecznych od wykonania musi wynikać z opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej.

Przewiduje instalację elektryczną z gniazdami siłowymi w pomieszczeniach sterylizatorni i pożywakarni. Ponadto należy doprowadzić zasilanie do projektowanej instalacji klimatyzacji.

Zalecenia odnośnie wykonania instalacji elektrycznej w lokalach:

- trasowanie – trasa instalacji elektrycznych powinna przebiegać bezkolizyjnie z innymi instalacjami i urządzeniami, powinna być przejrzysta, prosta i dostępna dla prawidłowej konserwacji oraz remontów i przebiegać w liniach poziomych i pionowych.
- przejścia przez ściany i stropy powinny spełniać następujące wymagania:
- wszystkie przejścia obwodów instalacji elektrycznych przez ściany, stropy itp. muszą być chronione przed uszkodzeniami, przejścia te należy wykonywać w przepustach rurowych,
- przejścia pomiędzy pomieszczeniami o różnych atmosferach powinny być wykonywane w sposób szczelny, zapewniający nieprzedostanie się wyziewów
- obwody instalacji elektrycznych przechodząc przez podłogi muszą być chronione do wysokości bezpiecznej przed przypadkowymi uszkodzeniami.

Jako osłony przed uszkodzeniami mechanicznymi należy stosować rury stalowe, rury z tworzyw sztucznych, korytka blaszane itp.

- montaż sprzętu, osprzętu i opraw oświetleniowych - sprzęt i osprzęt instalacyjny należy mocować do podłoża w sposób trwały zapewniający mocne i bezpieczne jego osadzenie. Do mocowania osprzętu mogą służyć kołki i śruby rozporowe lub kołki wstrzeliwane. Przewody opraw oświetleniowych należy łączyć z przewodami wypustów za pomocą złączy świecznikowych lub instalacyjną złączką oświetleniową z dźwignią,
- podejście do odbiorników - do odbiorników zamocowanych na ścianach podejścia należy wykonywać przewodami ułożonymi na tych ścianach.
- układanie przewodów - przewody izolowane wielożyłowe: Przewody należy układać w wytrasowanych i przygotowanych bruzdach. Przewody ułożone w bruzdach powinny być mocowane za pomocą uchwyty systemowych. Po ułożeniu i umocowaniu przewodów w bruzdach należy przewody zarzucić zaprawą o grubości tynku minimum 5 mm.
- łączenie przewodów - w instalacjach elektrycznych wewnętrznych należy wykonać w puszkach pod wyłącznikami oświetlenia i puszkach pod gniazdka. Nie wolno stosować połączeń skręcanych. Przewody muszą być ułożone swobodnie i nie mogą być narażone na naciągi i dodatkowe naprężenia. Do danego zacisku należy przyłączyć przewody o rodzaju wykonania, przekroju i liczbie dla jakich zacisk ten jest przygotowany. Długość odizolowanej żyły przewodu powinna zapewniać prawidłowe przyłączenie. Zdejmowanie izolacji i oczyszczenie przewodu nie może powodować uszkodzeń mechanicznych. Końce przewodów miedzianych z żyłami wielodrutowymi (linek) powinny być zabezpieczone zaprasowanymi tulejkami lub ocynowane (zaleca się zastosowanie tulejek zamiast ocynowania).
- przyłączanie odbiorników - miejsca połączeń żył przewodów z zaciskami odbiorników powinny być dokładnie oczyszczone. Samo połączenie musi być wykonane w sposób pewny pod względem elektrycznym i mechanicznym oraz zabezpieczone przed osłabieniem siły docisku, korozją itp.
- próby montażowe - po zakończeniu robót należy przeprowadzić próby obejmujące badania i pomiary ochrony przeciwporażeniowej.
- Zakres prób montażowych należy uzgodnić z inwestorem.
Zakres podstawowych prób obejmuje :
 - pomiar rezystancji izolacji obwodów i odbiorników elektrycznych
 - pomiary rezystancji uziemień
 - pomiary skuteczności ochrony przeciwporażeniowej
 - pomiary wyłącznika ochronnego różnicowoprądowego
- Demontaż instalacji elektrycznych - W pomieszczeniach należy wykonać demontaż instalacji wraz z osprzętem.

2.3.2.5. Roboty instalacyjne sanitarne.

Przewiduje się wykonanie następującego zakresu robót

Lp.	Opis robót	Jednostka	Obmiar
1	2	3	4
1.	INSTALACJA WODOCIĄGOWO-KANALIZACYJNA		
1.1.	Przewiduje się wykonanie instalacji wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej do obsługi umywalek i zlewów w pomieszczeniach laboratorium	kpl.	1,00
1.2.	Montaż przepływowych podgrzewaczy wody	kpl.	9

Dokładny zakres robót koniecznych od wykonania musi wynikać z opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej.

W zakres robót koniecznych do wykonania w lokalu wchodzi roboty instalacyjne wod-kan, gaz wraz z montażem podejść, urządzeń i armatury, z zastrzeżeniem, iż do wykonania robót Wykonawca zastosuje materiały dopuszczone do stosowania w budownictwie.

Roboty należy wykonywać zgodnie z wydanymi przez ITB „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót”

Przy wykonywaniu robót instalacyjnych należy uwzględnić wszelkie roboty budowlane związane z wykonaniem robót instalacyjnych tj. wykonanie przebić, bruzd oraz ich zamurowanie.

Po wykonaniu robót Wykonawca wykona niezbędne próby szczelności instalacji.

2.5. Uwarunkowania urbanistyczno-architektoniczne oraz funkcjonalno-użytkowe:

Przewidziany zakres robót jest zgodny z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Projektowany zakres robót nie zmienia funkcji oraz układu funkcjonalnego mieszkania.

2.6. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

2.6.1. Wymagania ogólne.

- W trakcie realizacji robót budowlanych Wykonawca będzie przestrzegać warunków bezpieczeństwa i higieny pracy, które określi zgodnie z przepisami ustawy – Prawo budowlane, planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Należy również przestrzegać warunków w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego.
- Wykonawca ponosi odpowiedzialność za efekty swojej działalności w zakresie:
 - organizacji robót budowlanych na terenie budowy;
 - zabezpieczenia interesów osób trzecich;
 - warunków bezpieczeństwa pracy;
 - warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego związanego z budową;
 - zabezpieczenia placu budowy przed dostępem osób trzecich;
 - wywozu gruzu i ewentualnych odpadów budowlanych;
 - ochrony środowiska;
- Wykonawca zapewnia całość robocizny, materiałów i sprzętu, narzędzi, transportu, dostaw, niezbędnych do wykonania robót objętych zamówieniem zgodnie z umową, prawem budowlanym, odpowiednimi normami, oraz ewentualnym wskazówkami inspektora nadzoru inwestorskiego.
- Roboty nie ujęte w programie funkcjonalno-użytkowym, a wynikające z technologii budowy, zastosowania materiałów budowlanych lub montażu urządzeń powinny zostać ujęte w ofercie Wykonawcy i brak ich wyszczególnienia nie może stanowić podstawy roszczeń finansowych Wykonawcy wobec Zamawiającego.
- Zakres prac budowlanych ujętych w opisie jednej branży należy traktować wiążąco z pozostałymi branżami.

2.6.2. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych

Do obowiązków Wykonawcy należeć będzie przekazanie dokumentacji powykonawczej, w której mają się znaleźć dokumenty potwierdzające zgodność wyrobów budowlanych, zastosowanych w trakcie realizacji robót zgodnie z wymaganiami właściwych przepisów prawa.

Szczegóły dotyczące wyrobów budowlanych powinny znaleźć się w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych włącznie z wymaganiami dotyczącymi badań potwierdzających, że spełnią one oczekiwane parametry. Wszelkie badania przeprowadzone zostaną na koszt Wykonawcy.

2.6.3. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn do wykonywania robót budowlanych

Wykonawca jest zobowiązany do używania takiego sprzętu, który nie spowoduje obniżenia jakości wykonywanych robót. Sprzęt powinien być zgodny z wymaganiami określonymi w specyfikacji wykonania i odbioru robót.

2.6.4. Wymagania dotyczące środków transportu.

Wykonawca zobowiązany jest do stosowania środków transportu które nie wpłyną niekorzystnie na jakość transportowanych materiałów i nie spowodują uszkodzeń materiałów sprzętu i urządzeń.

2.6.5. Wymagania dotyczące właściwości i wykonania robót budowlanych.

Roboty budowlane mają być wykonane starannie zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną. Wywóz gruzu odpadów budowlanych i śmieci Wykonawca będzie zobowiązany realizować na własny koszt. W przypadku zanieczyszczenia (pyłem, gruzem) części wspólnych budynku, zewnętrznych dróg dojazdowych i ulic, wykonawca powinien natychmiast przystąpić do przywrócenia ich do stanu pierwotnego.

2.6.6. Kontrola, badania i odbiór wyrobów

Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonanych robót budowlanych. Kontrola Zamawiającego będą w szczególności poddane:

- rozwiązania projektowe zawarte w projekcie budowlanym – przed złożeniem wniosku wykonawcy o zgłoszenie robót oraz projekty techniczne, wykonawcze i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – przed ich skierowaniem do wykonawców robót budowlanych – w aspekcie ich zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym oraz warunkami umowy,
- stosowane gotowe wyroby budowlane w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w projektach wykonawczych i w specyfikacjach technicznych

2.6.7. Odbiór robót budowlanych

Dla potrzeb zapewnienia współpracy z Wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonywanych robót budowlanych oraz dokonywania odbiorów, Zamawiający ustanowi osobę, która będzie upoważniona do zarządzania realizacją umowy oraz ustanowi zespół specjalistów pełniących funkcje inspektorów nadzoru w zakresie wynikającym z ustawy Prawo budowlane i postanowień umowy.

Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:

- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
- odbiór częściowy,
- odbiór końcowy,
- odbiór po okresie rękojmi,
- odbiór ostateczny, tj. przed okresem gwarancji.

Sprawdzeniu i kontroli będą podlegały:

- użyte wyroby i uzyskane w wyniku robót budowlanych elementy obiektu w odniesieniu do ich parametrów oraz ich zgodności z dokumentami budowy,
- jakość wykonania i dokładność prac wykończeniowych,
- prawidłowość funkcjonowania zamontowanych urządzeń, instalacji i wyposażenia,

2.6.8. Rozliczenie robót

Rozliczenia obejmą następujące roboty:

- prace projektowe.
- roboty budowlane i instalacyjne.

Szczegółowe zasady rozliczeń ujęte zostaną w umowie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

3. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

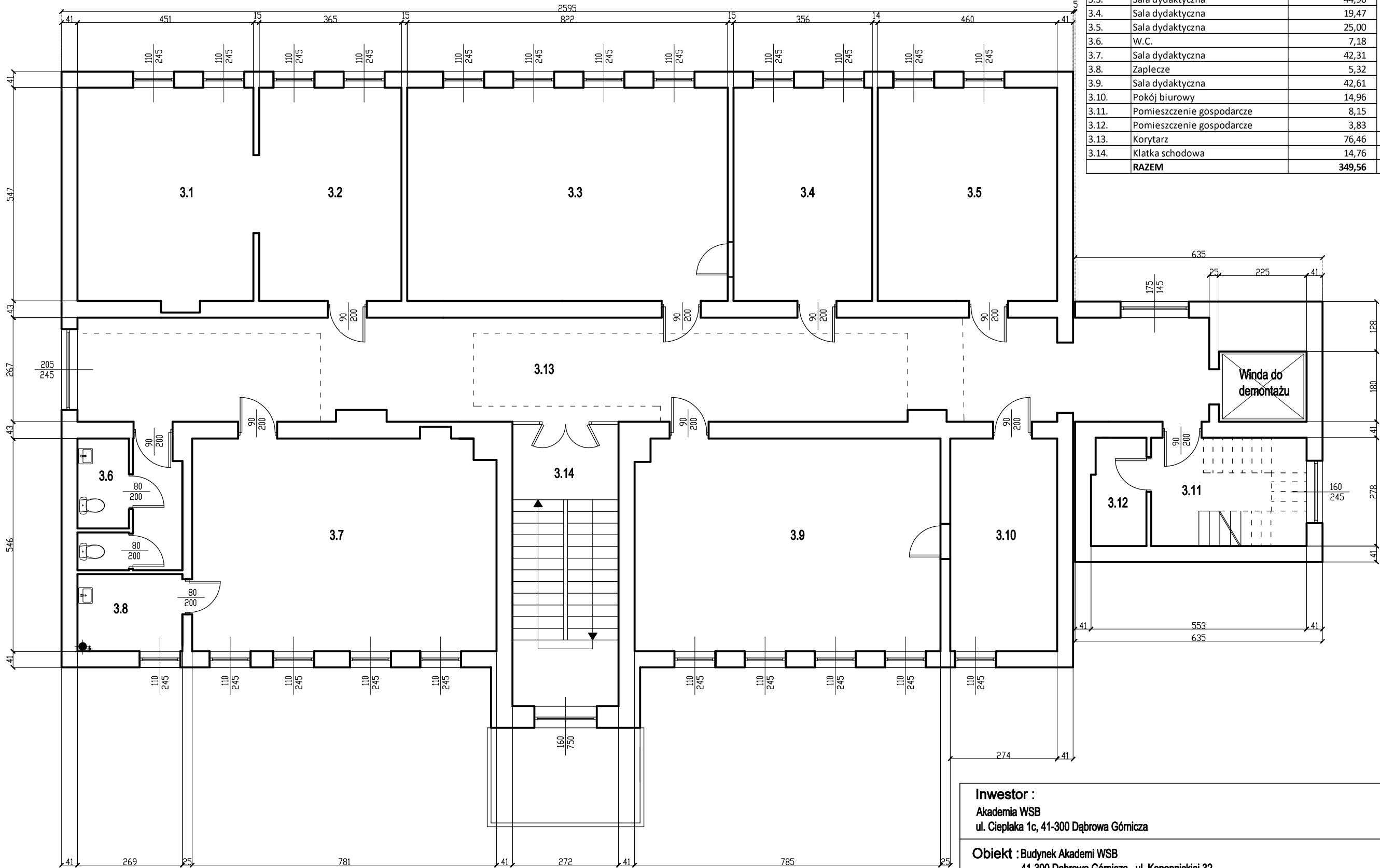
Do realizacji przedmiotu zamówienia stosuje się odpowiednio nw. przepisy:

- a) Ustawa z dnia 7 lipca 1994r.– Prawo Budowlane (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 725, 834, 1222 z późn. zm.).
- b) Ustawa z dnia 11 września 2019 r.- Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.).
- c) Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1213 z późn. zm.).
- d) Ustawa z dnia 30 sierpnia 2002r. o systemie oceny zgodności (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 215 z późn. zm.).
- e) Ustawa z dnia 12 września 2002r. o normalizacji (t.j. Dz.U. z 2015 r. Nr 1483 z późn. zm.)
- f) Ustawa z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 399 z późn. zm.).
- g) Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587, 1597, 1688, 1852, 2029 z późn. zm.)
- h) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. – Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 54, 834, 1089, 1222 z późn. zm.)
- i) Ustawa z dnia 12 grudnia 2003 r. o ogólnym bezpieczeństwie produktów (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 222 z późn. zm.).
- j) Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 275, 1222 z późn. zm.).

- k) Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz.U. 2021 poz. 2454 z późn. zm.)
- l) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U z 2022 r., poz. 1225 z późn. zm.).
- m) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003 nr 47, poz. 401 z późn. zm.).
- n) Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (j.t. Dz.U. z 2003 r. Nr 169, poz. 1650 z późn. zm.).
- o) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2023 poz. 822 z późn. zm.).
- p) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. 2009 Nr 124, poz. 1030 z późn. zm.).
- q) Rozporządzenie Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 13 czerwca 2019 r. w sprawie kontroli wyrobów budowlanych wprowadzonych do obrotu lub udostępnianych na rynku krajowym (Dz.U. 2019r. poz. 1230 z późn. zm.).

III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

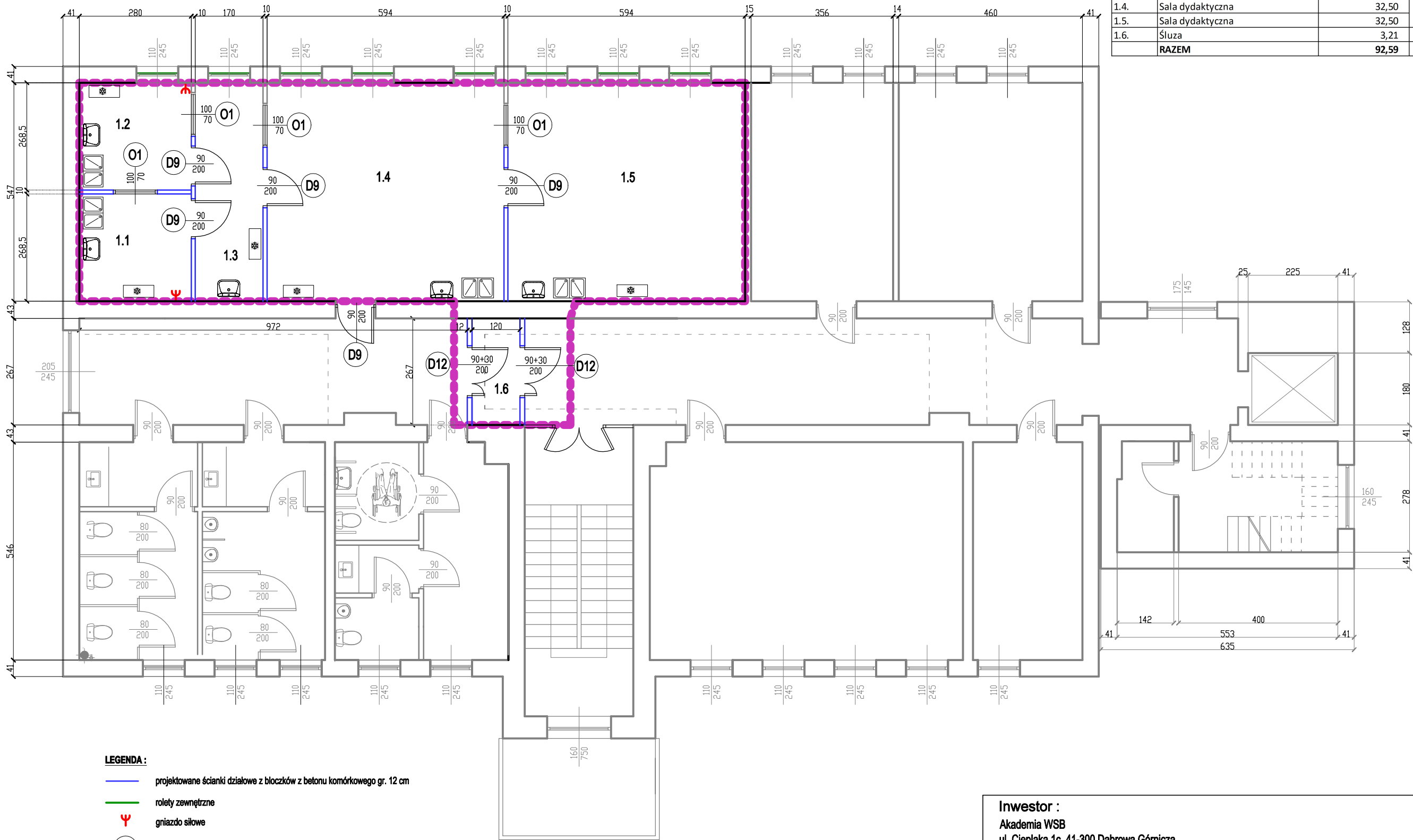
L.p.	Nr rys.	Treść rysunku	Format
1	I-01	Rzut II-go piętra – stan istniejący	A3
2	I-02	Rzut II-go piętra – stan projektowany	A3
3	IS-01	Rzut II-go piętra – schemat instalacji wod-kan	A3



II PIĘTRO - WYKAZ POMIESZCZEŃ			
L.p.	Pomieszczenie	Powierzchnia malowania ścian [m2]	Wysokość pomieszczenia [m]
3.1.	Sala dydaktyczna	24,67	3,56
3.2.	Sala dydaktyczna	19,88	
3.3.	Sala dydaktyczna	44,96	
3.4.	Sala dydaktyczna	19,47	
3.5.	Sala dydaktyczna	25,00	
3.6.	W.C.	7,18	
3.7.	Sala dydaktyczna	42,31	
3.8.	Zaplecze	5,32	
3.9.	Sala dydaktyczna	42,61	
3.10.	Pokój biurowy	14,96	
3.11.	Pomieszczenie gospodarcze	8,15	3,80
3.12.	Pomieszczenie gospodarcze	3,83	
3.13.	Korytarz	76,46	
3.14.	Klatka schodowa	14,76	
RAZEM		349,56	

Inwestor : Akademia WSB ul. Cieplaka 1c, 41-300 Dąbrowa Górnicza				
Obiekt : Budynek Akademi WSB 41-300 Dąbrowa Górnicza , ul. Konopnickiej 32				
	Nazwisko	Nr upr	Podpis	Budowa: Adaptacja pomieszczeń budynku Akadaemi WSB zlokalizowanego w Dąbrowie Górniczej przy ul. Konopnickiej 34 na laboratorium mikrobiologiczne
Projektował	mgr inż. Adam Wieczorek	SLK/7061/ PBKb/17		
				Data: sierpień 2025 r.
Treść rysunku RZUT II PIĘTRA STAN ISTNIEJĄCY			Skala 1:100	Nr proj. 03/UB/25
				Nr rys. I - 01

RZUT II PIĘTRA - KONCEPCJA



LEGENDA :

- projektowane ścianki działowe z bloczków z betonu komórkowego gr. 12 cm
- rolety zewnętrzne
- gniazdo siłowe
- np. D9 projektowana stolarka otworowa do wymiany
- O1 okienko podawcze
- projektowana instalacja klimatyzacji
- powierzchnia objęta zakresem opracowania

LABORATORIUM-WYKAZ POMIESZCZEŃ

L.p.	Pomieszczenie	Powierzchnia malowania ścian [m2]	Wysokość pomieszczenia [m]
1.1.	Sterylizatornia	7,54	3,56
1.2.	Pożywkarnia	7,54	
1.3.	Śluza	9,30	
1.4.	Sala dydaktyczna	32,50	3,8
1.5.	Sala dydaktyczna	32,50	
1.6.	Śluza	3,21	
RAZEM		92,59	

Inwestor :

Akademia WSB
ul. Cieplaka 1c, 41-300 Dąbrowa Górnicza

Obiekt : Budynek Akademi WSB
41-300 Dąbrowa Górnicza , ul. Konopnickiej 32

	Nazwisko	Nr upr	Podpis	Budowa:
Projektował	mgr inż. Adam Wieczorek	SLK/7061/ PBKb/17		Adaptacja pomieszczeń budynku Akademi WSB zlokalizowanego w Dąbrowie Górniczej przy ul. Konopnickiej 34 na laboratorium mikrobiologiczne

Data: sierpień 2025 r.

Treść rysunku

RZUT II PIĘTRA
STAN PROJEKTOWANY

Skala

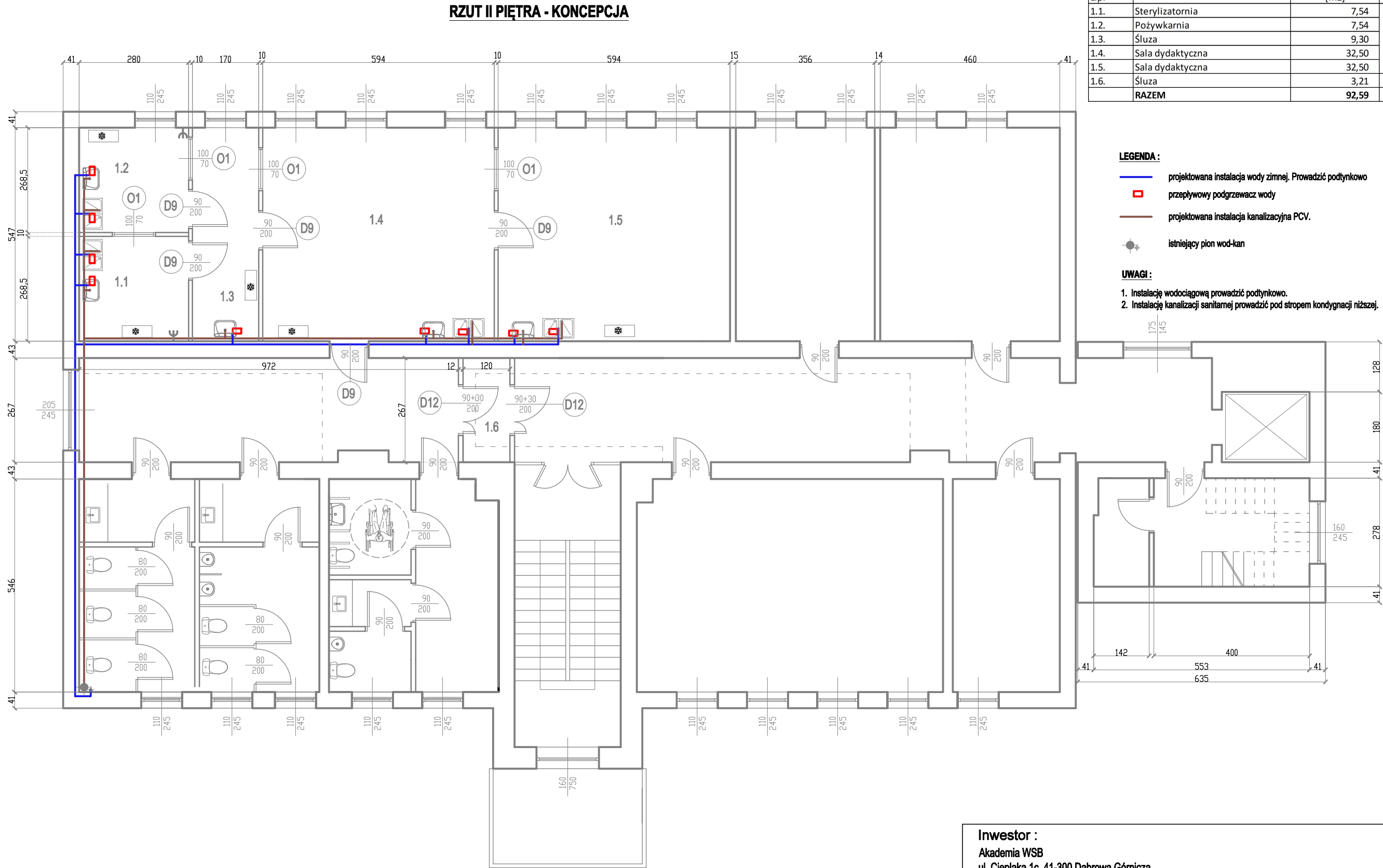
1:100

Nr proj.

03/UB/25

Nr rys.

P - 01



LABORATORIUM-WYKAZ POMIESZCZEŃ			
L.p.	Pomieszczenie	Powierzchnia malowania ścian [m2]	Wysokość pomieszczenia [m]
1.1.	Sterylizatornia	7,54	3,56
1.2.	Pożywnia	7,54	
1.3.	Śluza	9,30	
1.4.	Sala dydaktyczna	32,50	3,8
1.5.	Sala dydaktyczna	32,50	
1.6.	Śluza	3,21	
RAZEM		92,59	

- LEGENDA :**
- projektowana instalacja wody zimnej. Prowadzić podtynkowo
 - przepływowy podgrzewacz wody
 - projektowana instalacja kanalizacyjna PCV.
 - istniejący pion wod-kan
- UWAGI :**
- Instalację wodociagową prowadzić podtynkowo.
 - Instalację kanalizacji sanitarnej prowadzić pod stropem kondygnacji niższej.

Inwestor : Akademia WSB ul. Cieplaka 1c, 41-300 Dąbrowa Górnicza				
Obiekt : Budynek Akademi WSB 41-300 Dąbrowa Górnicza , ul. Konopnickiej 32				
	Nazwisko	Nr upr	Podpis	Budowa: Adaptacja pomieszczeń budynku Akadaemi WSB zlokalizowanego w Dąbrowie Górniczej przy ul. Konopnickiej 34 na laboratorium mikrobiologiczne
Projektował	mgr inż. Adam Wieczorek	SLK/7061/ PBKb/17		
				Data: sierpień 2025 r.
Treść rysunku				Skala 1:100
RZUT II PIĘTRA SCHEMAT INSTALACJI WOD-KAN				
				Nr proj. 03/UB/25
				Nr rys. IS - 01